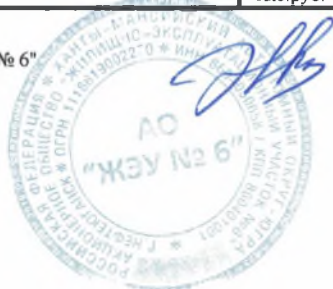


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-36**

Год ввода		1986								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	251,4	275,5	120,8						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1060,2	1131,4	420,0	25,3	50,5	7,5	10,0		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1050,0	1139,8	406,6	22,3	47,8	6,3	8,5		
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	261,6	267,1	134,2	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1687,0								
<b>в т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	179,4								
Очистка кровли от снега и наледи	тыс.руб.	12,5								
Электромонтажные работы	тыс.руб.	6,12								
Замена оконных блоков	тыс.руб.	300,0								
Ремонт подъездов	тыс.руб.	360,56								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей, смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	213,1								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	8,3								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	75,6								
Проверка узлов учета	тыс.руб.	16,4								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	175,7								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	31,2								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	28,1								
Дезинсекция	тыс.руб.									
Дератизация	тыс.руб.	1,7								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	118,6								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1660,3								
НДС	тыс.руб.	26,7								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1687,0								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин