

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2019 год по адресу**

13-1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                    |                  |                              |                               |                      |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------|--|
| Год ввода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 1985                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Кол-во этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 5                                                  |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Кол-во квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 84                                                 |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Количество подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 6                                                  |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Общая площадь жил. Фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | тыс.кв.м. | 5,08                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | <b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b> | <b>Отопление</b> | <b>Горячее водоснабжение</b> | <b>Холодное водоснабжение</b> | <b>Водоотведение</b> | <b>Аренда</b> |  |
| <b>Долг на начало года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс.руб.  | 257,8                                              | 406,2            | 85,2                         | 46,4                          | 73,5                 |               |  |
| <b>Начислено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.  | 2053,7                                             | 2367,3           | 618,9                        | 346,5                         | 497,2                |               |  |
| <b>Оплачено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  | 2023,0                                             | 2331,6           | 613,6                        | 342,7                         | 501,1                | 396,7         |  |
| <b>Задолженность на конец отчетного года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.  | 288,5                                              | 441,9            | 90,5                         | 50,2                          | 69,6                 |               |  |
| <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс.руб.  | 1875,3                                             |                  |                              |                               |                      | 7,1           |  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b><br>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.  | 314,3                                              |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Гидроизоляция козырьков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.  | 20,0                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Ремонт швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.  | 18,9                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b><br>(ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб.  | 415,9                                              |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.  | 21,1                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| ТО общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.  | 75,1                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  |                                                    |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс.руб.  | 330,0                                              |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс.руб.  | 61,1                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  | 55,0                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Дезинсекция</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс.руб.  |                                                    |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Дератизация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс.руб.  | 7,0                                                |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс.руб.  | 264,2                                              |                  |                              |                               |                      |               |  |
| Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.  | 243,9                                              |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс.руб.  | 1826,5                                             |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс.руб.  | 48,8                                               |                  |                              |                               |                      |               |  |
| <b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.  | 1875,3                                             |                  |                              |                               |                      |               |  |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

