

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу
13-2

Год ввода		1985								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		20								
Количество подъездов		1								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	1,1								
			Содержание в ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	37,0	41,7	-4,2						
Начислено	тыс.руб.	430,6	460,2	83,9	7,4	14,8	2,4	3,2		
Оплачено	тыс.руб.	448,0	499,0	96,2	4,4	12,1	1,2	1,7	6,1	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	19,6	2,9	-16,5	3,0	2,7	1,2	1,5		
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	484,8								
В т.ч.										
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец, ППР).	тыс.руб.	75,9								
Очистка кровли от снега и наледи	тыс.руб.	5,3								
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в щоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	90,2								
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	3,5								
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	№								
Поверка узлов учета	тыс.руб.	16,4								
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	74,3								
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	13,2								
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	11,9								
Дезинсекция	тыс.руб.									
Дератизация	тыс.руб.	0,8								
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	50,2								
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взимание задолженности и т.д.	тыс.руб.	56,4								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	473,6								
НДС	тыс.руб.	11,3								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	484,8								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин