

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу  
13-19**

Год ввода		1992								
Кол-во этажей		9								
Кол-во квартир		108								
Количество подъездов		1								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	4,7								
			Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСИИ холодное водоснабжение	КРСИИ водоотведение	КРСИИ горячее водоснабжение	КРСИИ электроснабжение	Аренда
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	265,5	342,0	90,8						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	2337,5	2544,4	723,8	31,0	62,0	9,6	38,4		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	2472,0	2617,4	712,5	28,0	59,3	8,4	36,9	412,2	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	131,0	269,0	102,1	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	2026,0								460,0
<b>В т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов служебных окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец, ПТР).	тыс.руб.	331,7								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	4,8								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	28,05								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций,</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	385,2								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	15,3								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Проверка ОДПУ</b>	тыс.руб.	23,8								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	317,5								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	57,7								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	51,9								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	1,0								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	0,7								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	214,3								
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	тыс.руб.	215,4								
<b>Диагностика лифтового обор</b>	тыс.руб.	7,2								
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.									
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	246,5								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1976,8								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	49,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	2026,0								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин