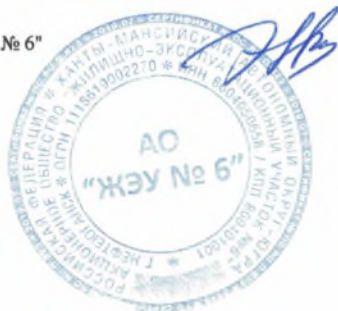


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-11**

Год ввода		1985								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		56								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,6								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	100,5	112,1	3,3						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1452,7	1599,9	330,9	46,2	92,4	13,4	17,3		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1469,0	1592,2	326,1	43,2	89,7	12,2	15,8	81,1	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	84,2	119,8	8,1	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1546,4								
<b>в т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	248,4								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	17,3								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	6,6								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	295,1								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	11,4								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Замена узлов учета</b>	тыс.руб.	174,9								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	243,2								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	43,2								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	38,9								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	3,9								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	2,4								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	164,2								
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	184,5								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1509,5								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	36,9								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1546,4								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин