

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-23**

Год ввода		1988								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		84								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	5,1								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	434,9	406,8	53,5						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	2079,6	2112,3	515,9	48,3	96,7	13,5	17,1		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1988,0	2093,1	529,8	45,3	94,0	12,3	15,6	670,5	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	526,5	426,0	39,6	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	2197,1								
в т.ч.										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	351,8								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	24,5								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	26,4								
<b>Ремонт термозов</b>	тыс.руб.	270,0								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	418,0								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	16,2								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	344,6								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	61,2								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	55,1								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	4,6								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	2,9								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	232,6								
<b>Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс.руб.	261,4								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	2144,8								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	52,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	2197,1								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

