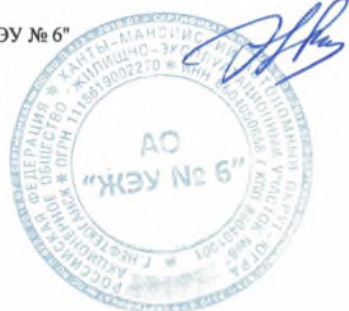


**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-20**

Год ввода		1989								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6								
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ холодное водоснабжение</b>	<b>КРСОИ водоотведение</b>	<b>КРСОИ горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ электроснабжение</b>	<b>Аренда</b>	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	114,9	152,1	12,3						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1065,7	1268,4	358,1	24,6	49,3	6,9	9,0	10,2	
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1068,0	1258,5	343,6	21,6	46,6	5,7	7,5		
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	112,6	162,0	26,8	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1020,3								
<b>В т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	179,4								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	12,5								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	213,1								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	8,3								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Проверка узлов учета</b>	тыс.руб.	16,4								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	175,7								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	31,2								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	28,1								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.									
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	1,7								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	118,6								
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	993,7								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	26,7								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1020,3								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин