

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу  
13-25**

Год ввода		1987								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6								
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ холодное водоснабжение</b>	<b>КРСОИ водоотведение</b>	<b>КРСОИ горячее водоснабжение</b>	<b>КРСОИ электроснабжение</b>	<b>Аренда</b>	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	<b>228,6</b>	<b>221,0</b>	<b>45,2</b>						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	<b>1060,2</b>	<b>1045,2</b>	<b>387,3</b>	<b>17,8</b>	<b>35,6</b>	<b>5,9</b>	<b>7,8</b>		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	<b>1070,0</b>	<b>1068,2</b>	<b>378,0</b>	<b>14,8</b>	<b>32,9</b>	<b>4,7</b>	<b>6,3</b>	<b>6,1</b>	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	<b>218,8</b>	<b>198,0</b>	<b>54,5</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	<b>1682,8</b>								
<b>в т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	<b>179,4</b>								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	<b>12,5</b>								
<b>Замена оконных блоков</b>	тыс.руб.	<b>300,0</b>								
<b>Ремонт подъездов</b>	тыс.руб.	<b>359,76</b>								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	<b>213,1</b>								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	<b>8,3</b>								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	<b>75,6</b>								
<b>Проверка узлов учета</b>	тыс.руб.	<b>16,4</b>								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	<b>175,7</b>								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	<b>31,2</b>								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	<b>28,1</b>								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	<b>2,7</b>								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	<b>1,7</b>								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	<b>118,6</b>								
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.									
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	<b>133,3</b>								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	<b>1656,1</b>								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	<b>26,7</b>								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	<b>1682,8</b>								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

