

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-42**

Год ввода		1986								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	392,0	406,5	334,9						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1060,2	1198,9	526,2	17,8	35,6	13,7	7,8		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1186,0	1200,0	689,0	14,8	32,9	12,5	6,3	6,1	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	266,2	405,4	172,1	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг) в т.ч.</b>	тыс.руб.	1207,3								
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> <small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и перелетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыкающей вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).</small>	тыс.руб.	179,4								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	12,5								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	8,25								
<b>Замена продухов</b>	тыс.руб.	176,0								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> <small>(ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей, смена радиаторов в местах общего пользования)</small>	тыс.руб.	213,1								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	8,3								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Проверка узла учета</b>	тыс.руб.	16,4								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	175,7								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	31,2								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	28,1								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	2,7								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	1,7								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b> <small>Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</small>	тыс.руб.	133,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1180,6								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	26,7								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1207,3								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

