

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-47

| Год ввода | | 1986 | | | | | | | | |
|--|------------|---|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------|--|
| Кол-во этажей | | 5 | | | | | | | | |
| Кол-во квартир | | 60 | | | | | | | | |
| Количество подъездов | | 4 | | | | | | | | |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс. кв.м. | 2,6 | | | | | | | | |
| | | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСИИ холодное водоснабжение | КРСИИ водоотведение | КРСИИ горячее водоснабжение | КРСИИ электроснабжение | Аренда | |
| Долг на начало года | тыс.руб. | 84,3 | 172,4 | 15,1 | | | | | | |
| Начислено | тыс.руб. | 1060,2 | 1150,3 | 295,5 | 17,8 | 35,6 | 5,9 | 7,8 | | |
| Оплачено | тыс.руб. | 1105,0 | 1170,0 | 310,0 | 14,8 | 32,9 | 4,7 | 6,3 | | |
| Задолженность на конец отчетного года | тыс.руб. | 39,5 | 152,7 | 0,6 | 3,0 | 2,7 | 1,2 | 1,5 | | |
| Выполнено работ (оказано услуг) | тыс.руб. | 1273,8 | | | | | | | | |
| в т.ч. | | | | | | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотем, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных локов, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР) | тыс.руб. | 179,4 | | | | | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | тыс.руб. | 12,5 | | | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов | тыс.руб. | 11 | | | | | | | | |
| Ремонт входной группы | тыс.руб. | 38,47 | | | | | | | | |
| Замена продухов | тыс.руб. | 204,0 | | | | | | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб. | 213,1 | | | | | | | | |
| Промывка трубопровода системы отопления | тыс.руб. | 8,3 | | | | | | | | |
| ТО общедомовых приборов учета | тыс.руб. | 75,6 | | | | | | | | |
| Проверка узла учета | тыс.руб. | 16,4 | | | | | | | | |
| Санитарное содержание лестничных клеток | тыс.руб. | 175,7 | | | | | | | | |
| ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования | тыс.руб. | 31,2 | | | | | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | тыс.руб. | 28,1 | | | | | | | | |
| Дезинсекция | тыс.руб. | | | | | | | | | |
| Дератизация | тыс.руб. | 1,7 | | | | | | | | |
| Санитарное содержание придомовой территории Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д. | тыс.руб. | 133,3 | | | | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс.руб. | 1247,1 | | | | | | | | |
| НДС | тыс.руб. | 26,7 | | | | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС | тыс.руб. | 1273,8 | | | | | | | | |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

