

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год по адресу 13-34**

Год ввода		1987								
Кол-во этажей		5								
Кол-во квартир		60								
Количество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда	
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	143,6	211,7	54,3						
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1060,2	1161,9	319,1	25,3	50,5	7,5	10,0		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	1070,0	1171,9	347,3	22,3	47,8	6,3	8,5	6,1	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	133,8	201,7	26,1	3,0	2,7	1,2	1,5		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	1043,2								
<b>в т.ч.</b>										
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных локов, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	179,4								
<b>Очистка кровли от снега и наледи</b>	тыс.руб.	12,5								
<b>Ремонт межпанельных швов</b>	тыс.руб.	20,35								
<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	213,1								
<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	8,3								
<b>ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6								
<b>Поверка узлов учета</b>	тыс.руб.	16,4								
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	175,7								
<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	31,2								
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	28,1								
<b>Дезинсекция</b>	тыс.руб.	2,5								
<b>Дератизация</b>	тыс.руб.	1,7								
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	118,6								
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.									
<b>Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,3								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	1016,5								
<b>НДС</b>	тыс.руб.	26,7								
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	1043,2								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

