

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости проведения общего собрания с целью выбора совета многоквартирного дома

Уважаемые собственники жилых помещений

Администрация ОАО «ЖЭУ № 6» доводит до вашего сведения что, в соответствии Федеральным законом от 04.06.2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также согласно статье 161.1 ЖК РФ, собственникам Вашего многоквартирного дома необходимо инициировать проведение общего собрания с целью выбора совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Совет многоквартирного дома:

1) Обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД);

2) Выносит на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Обсуждает на общем собрании проекты договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении имущества в данном доме, и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;

3) Представляет собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) Представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) Осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) Представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Администрация ОАО «ЖЭУ № 6»