

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 12.

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «03» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 6060,0 голосов, что соответствует 6060,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4027,80 голосов, что соответствует 4027,8 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 60,48% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По **первому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3845,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,1

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 95,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3679,6 «ПРОТИВ» - 181,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,6

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,36 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2605,8 «ПРОТИВ» - 1020,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,7

Решение по **третьему** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 64,69 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **четвертому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3200,6 «ПРОТИВ» - 495,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,5

Решение по **четвертому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 79,46 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3530,5 «ПРОТИВ» - 261,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,5

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 87,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3836,3 «ПРОТИВ» - 69,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,8

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 95,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3292,3 «ПРОТИВ» - 358,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,5

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 81,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3418,2 «ПРОТИВ» - 232,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,4

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3471,8 «ПРОТИВ» - 390,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,5

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3750,3 «ПРОТИВ» - 129,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,3

Решение по **десятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 12, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4027,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 12, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4027,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 8 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 80 шт. на 80 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт. на 0 лис..

Председатель собрания:


_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:


_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:


_____ / И.А. Гуртова /


_____ / Н.М. Домничева /