

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 27.**

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»  
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «17» сентября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:  
г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2616,9 голосов, что соответствует 2616,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1411,3 голосов, что соответствует 1411,3 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 86,1 голосов, что соответствует 86,1 кв.м.

Кворум 53,93% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По **первому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;  
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;  
счетную комиссию в составе двух человек:  
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;  
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1281,8 «ПРОТИВ» - 43,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,82 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1325,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 875,2 «ПРОТИВ» - 421,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,1

Решение по **третьему** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 62,01 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **четвертому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1006,5 «ПРОТИВ» - 289,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,1

Решение по **четвертому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 71,32 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1252,8 «ПРОТИВ» - 29 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,5

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 88,77 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1223,3 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,0

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,68 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1223,3 «ПРОТИВ» - 43,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,6

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,68 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 874,9 «ПРОТИВ» - 231,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,9

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 61,99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 976,1 «ПРОТИВ» - 202,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,5

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,16 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1281,8 «ПРОТИВ» - 43,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1

Решение по **десятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 27 микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1296,2 «ПРОТИВ» - 29,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1

Решение по **одиннадцатому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 27, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1237,7 «ПРОТИВ» - 29,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,6

Решение по **двенадцатому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 87,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 3 листах;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 39 шт. на 39 листах.

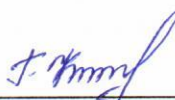
Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / И.А. Гуртова /

  
\_\_\_\_\_ / Н.М. Домничева /