

ПРОТОКОЛ № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом № 41

г. Нефтеюганск

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6».

ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «20» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2605,1 голосов, что соответствует 2605,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1308,98 голосов, что соответствует 1308,98 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 50,25 % - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;

3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;

6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;

10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;

11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать

1.1. Председателем собрания

Золотухина С.В. - генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»:

1.2. Секретарем собрания

Севостьянову Л.А. - зам. генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»:

1.3. Счетную комиссию в составе двух человек

Гуртову И.А. - главного бухгалтера ОАО «ЖЭУ №6»;

Домничеву Н.М. - юрисконсульта ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1308,98 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал»). Определить дату заключения договора с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1121,03 «ПРОТИВ» - 187,95 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 85,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 131,15 «ПРОТИВ» - 405,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,13

Решение по третьему вопросу повестки дня «НЕ ПРИНЯТО».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 131,15 «ПРОТИВ» - 405,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,13

Решение по третьему вопросу повестки дня «НЕ ПРИНЯТО».

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо - коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018 года. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1093,98 «ПРОТИВ» - 158,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,3

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 83,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1280,28 «ПРОТИВ» - 28,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 97,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1250,18 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,8

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 95,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, не чаще одного раза в два года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 924,05 «ПРОТИВ» - 275,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,13

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 70,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 967,35 «ПРОТИВ» - 173,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,73

Решение по девятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 73,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1193,58 «ПРОТИВ» - 28,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,7

Решение по десятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 91,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 41, в 13 микрорайоне, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1308,98 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 41, в 13 микрорайоне, города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю совета дома (при наличии), второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

«ЗА» - 1308,98 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.



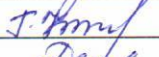

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экземпляре, на 5 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 1 листе;
3. Реестр врученных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 3 листах;
4. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в 1 экземпляре, на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре 36 штук, на 36 листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова

И.А. Гуртова

Н.М. Домничева