

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом № 43**

г. Нефтеюганск

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6».

ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «26» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3889,3 голосов, что соответствует 3889,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2130,10 голосов, что соответствует 2130,10 кв.м.,

Кворум 54,77 % - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме

договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определению даты заключения договора;

6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;

10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;

11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать

1.1. Председателем собрания

Золотухина С.В. - генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»;

1.2. Секретарем собрания

Севостьянову Л.А. - зам. генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»;

1.3. Счетную комиссию в составе двух человек

Гуртову И.А. - главного бухгалтера ОАО «ЖЭУ №6»;

Домничеву Н.М. - юрисконсульта ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2000,9 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,20

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 93,93 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал»). Определить дату заключения договора с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2001,9 «ПРОТИВ» - 56,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,7

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 93,98 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1743,0 «ПРОТИВ» - 259,10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,4

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 81,83 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1858,4 «ПРОТИВ» - 214,40 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,3

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 87,24 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо - коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018 года. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1886,80 «ПРОТИВ» - 114,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 88,58 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1958,40 «ПРОТИВ» - 56,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,2

Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 91,94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1699,20 «ПРОТИВ» - 272,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,1

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 79,77 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, не чаще одного раза в два года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1482,95 «ПРОТИВ» - 402,85 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,3

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 69,62 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1541,25 «ПРОТИВ» - 430,75 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,10

Решение по девятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 72,36 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1439,15 «ПРОТИВ» - 85,15 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,4

Решение по десятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 67,56 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 43, в 13 микрорайоне, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2130,1 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 43, в 13 микрорайоне, города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю совета дома (при наличии), второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2130,1 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экземпляре, на 8 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 2 листах;
3. Реестр врученных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 7 листах;
4. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в 1 экземпляре, на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре 58штук, на 58 листах.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

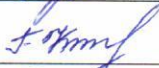
С.В. Золотухин

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Севостьянова

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

И.А. Гуртова

  
\_\_\_\_\_

Н.М. Домничева