

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 50
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нефтеюганск

« 09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием «21» августа 2018г. с 19 часов 00 мин. до 20 часов 30 мин. по адресу: г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, 48 дом, возле 1 подъезда.

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата начала приема заполненных бланков: «22» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17 час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2611,3 голосов, что соответствует 2611,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1856,5 голосов, что соответствует 1856,5 кв.м.,

Кворум 71,09 % имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение порядка предъявления собственникам расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на тех.обслуживание домофонного оборудования .
11. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» по сдаче в аренду общего имущества собственников МКД и заключению договора.
12. Использование денежных средств от аренды общего имущества МКД
13. Наделение ОАО «ЖЭУ №6» полномочиями по заключению договора со сторонней организацией на утепление фасада.
14. Определение порядка ознакомления собственников помещений в МКД с информацией о проведении

общего собрания и принятыми решениями путём размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома, на сайте ОАО «ЖЭУ №6» .

15. Составление протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 50, 13 микрорайона города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать:

председателем собрания собственника квартиры №10 Илдаркина Николая Вениаминовича;

секретарем собрания собственника квартиры №7 Васильеву Наталью Ивановну ;

счетную комиссию в составе двух человек:

собственника квартиры № 31 Войцехович Ольгу Александровну;

собственника квартиры № 42 » Поливцеву Людмилу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1834,65 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,85

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 98,28% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1827,6 «ПРОТИВ» - 28,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 98,44 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-1712,3 «ПРОТИВ»- 28,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-115,4

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,23 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1798,8 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,7

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,89 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо-коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1827,6 «ПРОТИВ» - 28,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 98,44 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1856,5 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1784,40 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,1

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,12 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1755,10 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,4

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 94,54 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1827,3 «ПРОТИВ» - 29,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 98,43 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1834,65 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,85

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 70,26 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» по сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и заключению договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1748,05 «ПРОТИВ» - 28,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,55

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 66,94 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства от аренды общего имущества многоквартирного дома №50, расположенного в 13 микрорайоне г. Нефтеюганска, в размере 599 816 руб. на утепление фасада.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1827,6 «ПРОТИВ» - 28,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,99 %

от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ОАО «ЖЭУ №6» полномочиями по заключению договора со сторонней организацией на утепление фасада.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1805,75 «ПРОТИВ» - 28,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,85

Решение по четырнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,15 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном , принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 50 13 микрорайона с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путём размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 50 13 микрорайона, на сайте ОАО ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1834,65 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,85

Решение по четырнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 70,26 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном , принявших участие в голосовании.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 50, 13 микрорайона города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1834,65 «ПРОТИВ» - 0,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,85

Решение по пятнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 70,26 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:


1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7листах.;

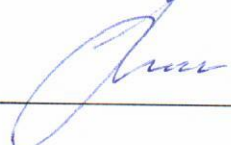
2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 2листах.;

3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в многоквартирном доме 1 экз. на 3 листах.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 61 шт. на 61 лист.;

Председатель собрания: _____  / Н.В. Илдаркин /

Секретарь собрания: _____  / Н. И. Васильева /

Члены счетной комиссии: _____  / О. А. Войцехович /

_____  / Л. А. Поливцева /