

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 14, дом № 8.

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «18» сентября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1910,70 голосов, что соответствует 1910,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1100,60 голосов, что соответствует 1100,60 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 57,60% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

1. Избрание председателя и секретаря собрания, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8, микрорайона 14 города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
12. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14 города Нефтеюганска.

Повестка собрания:

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:

главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;

юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 928 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,6

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,3% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 841,5 «ПРОТИВ» - 86 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,1

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 76,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 691,6 «ПРОТИВ» - 352,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,1

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 62,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 903,4 «ПРОТИВ» - 111,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,7

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 82,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 772,3 «ПРОТИВ» - 86 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,3

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 70,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 859,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 78,1% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 721 «ПРОТИВ» - 155,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,4

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 65,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 729,5 «ПРОТИВ» - 371,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 66,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 775,4 «ПРОТИВ» - 129,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,3

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 70,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 828,6 «ПРОТИВ» - 129 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 75,3% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 8 микрорайона 14 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 8, микрорайон 14, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 987,9 «ПРОТИВ» - 43 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,7

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 8, микрорайон 14 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 987,9 «ПРОТИВ» - 43 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,7

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 2 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 2 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 26 шт. на 26 лис.;
6. Копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт. на 0 лис.;

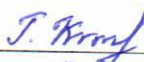
Председатель собрания:


_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:


_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:


_____ / И.А. Гуртова /


_____ / Н.М. Домничева /