

ПРОТОКОЛ № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом № 77.

г. Нефтеюганск

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6».

ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «27» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 6169,4 голосов, что соответствует 6169,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3411,3 голосов, что соответствует 3411,3 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 57,7 голосов, что соответствует 57,7 кв.м.

Кворум 55,29 % - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77, 16А микрорайона, города Нефтеюганска;

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;

3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при



использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;

6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;

10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;

11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать

1.1. Председателем собрания

Золотухина С.В. - генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»:

1.2. Секретарем собрания

Севостьянову Л.А. - зам. генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»:

1.3. Счетную комиссию в составе двух человек

Гуртову И.А. - главного бухгалтера ОАО «ЖЭУ №6»;

Домничеву Н.М. - юрисконсульта ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3063,4 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,9

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 89,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал»). Определить дату заключения договора с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3069,4 «ПРОТИВ» - 175,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,9



Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 89,98 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1031,0 «ПРОТИВ» - 1969,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,2

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 57,72 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1462,4 «ПРОТИВ» - 1604,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,6

Решение по четвертому вопросу повестки дня «НЕ ПРИНЯТО».

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо - коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018 года. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2776,7 «ПРОТИВ» - 305,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 329,5

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 81,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3244,2 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,1



Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 95,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года в размере 45 руб. 90 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2803,3 «ПРОТИВ» - 320,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,2

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 82,18 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, не чаще одного раза в два года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2142,3 «ПРОТИВ» - 890,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,1

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 62,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2899,3 «ПРОТИВ» - 307,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,2

Решение по девятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 84,99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3288,1 «ПРОТИВ» - 65,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,7

Решение по десятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 96,39 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о проведении общего



собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 77, в 16А микрорайоне, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3353,6 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,7

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 98,31 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 77, в 16А микрорайоне, города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю совета дома (при наличии), второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3353,6 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,7

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 98,31 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экземпляре, на 16 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 1 листе;
3. Реестр врученных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 8 листах;
4. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в 1 экземпляре, на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре 89 штук, на 90 листах;
6. Копии доверенностей, представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экземпляре 2 штуки, на 3 листах.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

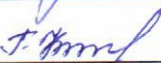
С.В. Золотухин


Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Севостьянова

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

И.А. Гуртова

Н.М. Домничева