

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом № 81.

г. Нефтеюганск

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6».

ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «13» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4139,5 голосов, что соответствует 4139,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2156,9 голосов, что соответствует 2156,9 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 385,2 голосов, что соответствует 385,2 кв.м.

Кворум 52,11% - имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81, 16А микрорайона, города Нефтеюганска;

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;

3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;

6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;

10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;

11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать

1.1. Председателем собрания

Золотухина С.В. - генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»:

1.2. Секретарем собрания

Севостьянову Л.А. - зам. генерального директора ОАО «ЖЭУ №6»:

1.3. Счетную комиссию в составе двух человек

Гуртову И.А. - главного бухгалтера ОАО «ЖЭУ №6»;

Домничеву Н.М. - юрисконсульта ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1771,7 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,2

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 82,14 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал»). Определить дату заключения договора с 01.11.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1737,8 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,1

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 80,57 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1091,1 «ПРОТИВ» - 504,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,6

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 50,59 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1372,1 «ПРОТИВ» - 399,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,2

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 63,61 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо - коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018 года. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1706,9 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 79,14 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1563,9 «ПРОТИВ» - 191,0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,0

Решение по шестому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 72,51 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018 года в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1493,0 «ПРОТИВ» - 213,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,0

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 69,22 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, не чаще одного раза в два года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1340,2 «ПРОТИВ» - 404,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,2

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 62,14 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1632,0 «ПРОТИВ» - 112,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,2

Решение по девятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 75,66 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1731,9 «ПРОТИВ» - 39,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,2

Решение по десятому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 80,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 81, в 16А микрорайоне, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1771,7 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,2

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 82,14 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 81, в 16А микрорайоне, города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю совета дома (при наличии), второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1771,7 «ПРОТИВ» - 0,00 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,2

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 82,14 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экземпляре, на 11 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 1 листе;
3. Реестр врученных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в 1 экземпляре, на 6 листах;
4. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в 1 экземпляре, на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экземпляре 54 штуки, на 55 листах;
6. Копии доверенностей, представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экземпляре 2 штуки, на 2 листах.

Председатель собрания:



С.В. Золотухин

Секретарь собрания:

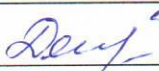


Л.А. Севостьянова

Члены счетной комиссии:



И.А. Гуртова



Н.М. Домничева