

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год по адресу 16а-55							
Год ввода		1989					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		60					
Количество подъездов		4					
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6					
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Аренда</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	79,7	18,0	22,7	9,8	14,5	
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	1002,8	838,3	339,0	171,4	240,0	
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	979,7	722,4	342,4	165,3	234,8	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	102,8	133,8	19,3	15,9	19,6	
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	996,1					
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции кровель над входами в подъезды)	тыс.руб.	122,4					
Установка скамеек	тыс.руб.	6,5					
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрывной изоляции; ремонт и модернизация)	тыс.руб.	188,8					
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	28,3					
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	7,3					
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	131,3					
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	161,8					
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	31,4					
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс.руб.	0,3					
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс.руб.	8,3					
<b>10 ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	75,6					
<b>11 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.	94,7					
<b>12 Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	118,2					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	974,8					
<b>13 НДС</b>	тыс.руб.	21,3					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	996,1					

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"

Л.А. Севостьянова

