

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### **о необходимости проведения общего собрания собственников по вопросу установления перечня работ на второе полугодие 2012 года и размера платы на содержание и ремонт жилья.**

Уважаемые собственники дома № 83 в 16 а микрорайоне!

Уведомляем Вас о необходимости проведения собрания для утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества на второе полугодие 2012 года и соразмерного указанному перечню работ размера платы.

**Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер платы за данные услуги в соответствии с п. 17 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».**

Инициатором проведения таких собраний могут выступать только собственники помещений МКД.

На основании п. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники многоквартирного дома принимают решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей компании и требований законодательства об обязательных работах (требования определены Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года п.10) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, общее собрание собственников должно проводиться в очной форме, кворум для проведения собрания составляет 50% + 1 голос. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Если решение об утверждении платы и перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения на второе полугодие 2012 года не будет принято решением общего собрания, то с 01.07.2012 г. будут выполняться работы, перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», а объемы выполнения данных работ будут осуществляться в рамках утвержденной платы с учетом повышения цен на уровень инфляции.

Также обращаем Ваше внимание, что в случае не принятия собственниками помещений решения об установлении перечня работ и соразмерного ему размера платы на второе полугодие 2012 года, либо не организации проведения общего собрания с указанной целью, мы будем вынуждены применять размер платы, устанавливаемый органом местного самоуправления в соответствии с п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

На основании вышеизложенного, просим Вас обратиться с заявлением о том, что Вы желаете выступить в качестве инициатора проведения такого собрания в ОАО «ЖЭУ № 6» до 15 июня 2012 включительно.

По возникшим вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 248539, 242275.

30.05.2012г.

Администрация ОАО «ЖЭУ № 6»