

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2015 год по адресу 13-28							
Год ввода		1988					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		60					
Количество подъездов		4					
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6					
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>Аренда</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	<b>123,6</b>	<b>45,7</b>	<b>52,3</b>	<b>21,8</b>	<b>33,5</b>	
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	<b>1032,1</b>	<b>972,2</b>	<b>375,2</b>	<b>159,4</b>	<b>225,8</b>	
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	<b>1028,3</b>	<b>843,7</b>	<b>395,3</b>	<b>162,1</b>	<b>234,1</b>	<b>303,8</b>
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	<b>127,3</b>	<b>174,2</b>	<b>32,2</b>	<b>19,0</b>	<b>25,2</b>	
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	<b>1091,8</b>					
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды;	тыс.руб.	<b>122,4</b>					
Установка скамеек	тыс.руб.	<b>6,5</b>					
Ремонт швов	тыс.руб.	<b>96,36</b>					
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b> (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт замена отдельных участков	тыс.руб.	<b>188,8</b>					
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	<b>28,3</b>					
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	<b>7,3</b>					
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	<b>131,3</b>					
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	<b>161,8</b>					
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	<b>31,4</b>					
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс.руб.	<b>0,3</b>					
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс.руб.	<b>7,6</b>					
<b>10 ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	<b>75,6</b>					
<b>11 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.	<b>94,7</b>					
<b>12 Управлением жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	<b>118,2</b>					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	<b>1070,5</b>					
<b>13 НДС</b>	тыс.руб.	<b>21,3</b>					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	<b>1091,8</b>					

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

Л.А. Севостьянова

