

Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги
в городе Нефтеюганске в 2019 году

Информация о стоимости коммунальных услуг

Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования город Нефтеюганск установлены Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - РСТ ХМАО-Югры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Анализ изменения стоимости коммунальных услуг для населения
города Нефтеюганска за период 2018-2019 годы**

Наименование услуги, единица измерения	2018 год	2019 год		Изменение, %	
	1 июля - 31 декабря	1 января - 30 июня	1 июля - 31 декабря	*с 1 января 2019 к декабрю 2018 (ст.4/ст.3*100)	с 1 июля 2019 к декабрю 2018 (ст.5/ст.3*100)
1	2	3	4	5	6
Холодное водоснабжение, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 06.12.2018 № 79-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение»	42,53	43,25	44,11	101,69	103,72
Горячее водоснабжение, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 11.12.2018 № 83-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение)»					
*компонент на теплоноситель, руб./м3 с НДС	42,53	43,25	44,11	101,69	103,72
*компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС	1661,74	1689,90	1723,70	101,69	103,73
1	2	3	4	5	6
Водоотведение, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 06.12.2018 № 79-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение»	46,06	46,84	47,77	101,69	103,71

водоотведение»					
Отопление, руб./Гкал. с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 27.11.2018 № 63-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»	1661,74	1689,90	1723,70	101,69	103,73
Электроэнергия Приказ РСТ ХМАО-Югры от 11.12.2018 №88-нп «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей на территории ХМАО-Югры, не объединенной в ценовые зоны оптового рынка»					
в домах с газовыми плитами, руб./кВт.час с НДС	2,78	2,82	2,87	101,44	103,24
в домах с электроплитами, руб./кВт.час с НДС	1,95	1,98	2,02	101,54	103,59
Подвоз воды, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 13.12.2018 № 106-нп «Об установлении тарифов на подвоз воды для организаций, осуществляющих подвоз воды»	1593,24	1620,24	1652,63	101,69	103,72
Газоснабжение					
Сжиженный газ, руб./кг с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 17.12.2018 № 120-нп «О внесении изменения в приложение 2 к приказу РСТ ХМАО-Югры от 14 июня 2018 года № 36-нп «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории ХМАО-Югры» (с 01.07.2019 индексе роста – 101,4%)	50,82	51,68	52,40	101,69	103,11
1	2	3	4	5	6
Природный газ, руб./1000м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от	5390,50	5481,86	5558,61	101,69	103,12

27.11.2018 " 68-нп «О внесении изменений в приложение 1 к приказу РСТ ХМАО-Югры от 14.06.2018 № 36-нп "Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории ХМАО-Югры» (с 01.07.2019 индекс роста – 101,4%)					
Услуга регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Приказ РСТ ХМАО-Югры от 26.03.2019 № 15-нп «О внесении изменений в некоторые приказы РСТ ХМАО-Югры» (в т.ч. в приказ от 19.12.2018 № 132-нп «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для АО "Югра-Экология"»					
руб./м3 с НДС	x	718,33	718,33	x	x
руб./тонну, с НДС	x	8140,55	8140,55	x	x

Информация о стоимости жилищных услуг

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления устанавливают плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установлена постановлением администрации города Нефтеюганска установлена постановлением от 07.05.2019 № 85-нп «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Нефтеюганске» с 01.06.2019 года в следующих размерах (без НДС):

- капитальные многоквартирные жилые дома – 5,91 руб./кв.м.;
- многоквартирные жилые дома деревянного исполнения-4,89 руб./кв.м.

До 01.06.2019 действовало постановление администрации города Нефтеюганска от 25.10.2017 № 176-нп «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Нефтеюганске» и плата была установлена с 01.12.2017 года в следующих размерах (без НДС):

- капитальные многоквартирные жилые дома – 5,02 руб./кв.м.;

-многоквартирные жилые дома деревянного исполнения – 4,17 руб./кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нефтеюганска установлен постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.08.2018 № 119-нп «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма» с 01.10.2018 в следующих размерах:

№ п/п	Категория жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1.	Многоквартирные дома капитального жилищного фонда (все виды благоустройства)	в соответствии с ценой договора управления многоквартирным домом
2.	Многоквартирные дома деревянного жилищного фонда, оборудованного стационарными электроплитами, с печным отоплением, без лестничных клеток	14,33
3.	Многоквартирные дома деревянного жилищного фонда с неблагоприятными условиями проживания (ветхий, аварийный) со всеми видами благоустройства	19,09

Разница между ценой договора управления и размером платы для нанимателей, проживающих в деревянном жилищном фонде, возмещается из бюджета города.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений:

В соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с пунктом 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в

соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

В состав платы за содержание жилого помещения входят расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Информация о капитальном ремонте

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 17.10.2018 № 18-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в следующих размерах:

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, руб./1 кв.м. жилого/нежилого помещения на 2019 год
1	Многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	8,55
2	Многоквартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта	12,05
3	Многоквартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом	13,85
4	Иные многоквартирные жилые дома без лифта	10,75
5	Иные многоквартирные жилые дома с лифтом	12,35