

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нефтеюганск

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»  
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «10» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 5097,30 голосов, что соответствует 5097,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2602,20 голосов, что соответствует 2602,20 кв.м.,

в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 51,05 % / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, микрорайона 13 города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
12. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14 города Нефтеюганска.

По первому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;  
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;  
счетную комиссию в составе двух человек:  
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;  
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2542 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 97,7% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2399 «ПРОТИВ» - 90,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,20% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 751,8 «ПРОТИВ» - 1798 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,1

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 69,1 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 969 «ПРОТИВ» - 1574 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,7

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 60,5 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо-коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2321 «ПРОТИВ» - 177 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,2 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2512 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,4

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,5 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2523 «ПРОТИВ» - 78,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 97 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1349 «ПРОТИВ» - 975 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279

Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 51,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1928 «ПРОТИВ» - 478 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 74,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2549 «ПРОТИВ» - 53,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 97,9 %

от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 3, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2602,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном , принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2522 «ПРОТИВ» - 26,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,9 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 лис.;
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 7 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 56 шт. на 56 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт. на 0 лис..

Председатель собрания:

 / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

 / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

 / И.А. Гуртова /

 / Н.М. Домничева /