

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нефтеюганск

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «13» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 5093,70 голосов, что соответствует 5093,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2627,20 голосов, что соответствует 2627,20 кв.м.,

в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 282,6 голосов, что соответствует 282,6 кв.м.

Кворум 51,51 % / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4, микрорайона 13 города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
12. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14 города Нефтеюганска.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2146 «ПРОТИВ» - 29,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 81,7% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2263 «ПРОТИВ» - 81,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,13 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 805,4 «ПРОТИВ» - 1371 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 52,2 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо-коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2255 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 85,8 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2122 «ПРОТИВ» - 59,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 80,8 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1886 «ПРОТИВ» - 118,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 622,4

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 71,8 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1333 «ПРОТИВ» - 405,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 888,6

Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 50,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2017 «ПРОТИВ» - 140,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,5

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 76,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2151,6 «ПРОТИВ» - 81,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 394,2

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 81,9 %

от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 4, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2263,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,1 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном , принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2263,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 86,1 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 7 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 50 шт. на 99 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. на 1 лис..

Председатель собрания:


_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:


_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:


_____ / И.А. Гуртова /


_____ / Н.М. Домничева /