

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 63.

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6» ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «27» сентября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018 г. в 17 час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 2599,9 голосов, что соответствует 2599,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1403,02 голосов, что соответствует 1403,02 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 214,4 голосов, что соответствует 214,4 кв.м.

Кворум 53,96% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63, микрорайона 13 города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
12. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14 города Нефтеюганска.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1044,9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,1

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 74,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 939 «ПРОТИВ» - 222 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 66,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 144,7 «ПРОТИВ» - 1016,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 72,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 202,3 «ПРОТИВ» - 958,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 68,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 904,1 «ПРОТИВ» - 105,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 64,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1037,6 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,4

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 74% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 979,1 «ПРОТИВ» - 58,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,5

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 811,5 «ПРОТИВ» - 182,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,9

Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 57,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 703,9 «ПРОТИВ» - 297,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,5

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 50,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 879,9 «ПРОТИВ» - 122,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,2

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 67,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 63 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 63, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1103,5 «ПРОТИВ» - 57,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 78,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 63, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1103,5 «ПРОТИВ» - 57,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1
Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 78,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 7 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 5 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 34 шт. на 35 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. шт. на лис..

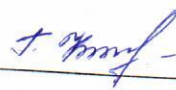
Председатель собрания:


_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:


_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:


_____ / И.А. Гуртова /


_____ / Н.М. Домничева /