

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 16А, дом № 54.**

«26» 12 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»  
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «07» декабря 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «24» декабря 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:  
г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 7748,9 голосов, что соответствует 7748,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3914,8 голосов, что соответствует 3914,8 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 50,52% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54, 16А микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По **первому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;  
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;  
счетную комиссию в составе двух человек:  
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;  
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3304,4 «ПРОТИВ» - 144 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 500,4

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3189,1 «ПРОТИВ» - 354,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,5

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 81,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1129,9 «ПРОТИВ» - 2154,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 630,0

Решение по **третьему** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 55,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **четвертому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1804,0 «ПРОТИВ» - 1752,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,3

Решение по **четвертому** вопросу повестки не **принято** составляющим 44,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2726,5 «ПРОТИВ» - 483,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,5

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,6% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3300,6 «ПРОТИВ» - 286,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,3

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,3% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 45 руб. 90 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2573,7 «ПРОТИВ» - 679,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,7

Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 65,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2162,2 «ПРОТИВ» - 1311,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 441,2

Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 55,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2286,4 «ПРОТИВ» - 1217,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,4

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 58,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3277,8 «ПРОТИВ» - 95,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,7

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 83,7 % от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 54 микрорайона 16А с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 54, микрорайон 16А, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3744,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,3

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 95,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 54, микрорайон 16А города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3728,7 «ПРОТИВ» - 51,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,5

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 95,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 2 экз. на 2 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 8 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 6 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 73 шт. на 73 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт. на 0 лис..

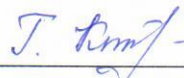
Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / И.А. Гуртова /

  
\_\_\_\_\_ / Н.М. Домничева /