

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 16, дом № 57.

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «21» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17 час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:
г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 2603,8 голосов, что соответствует 2603,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1375,2 голосов, что соответствует 1375,2 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 52,82% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, 16А микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1098,6 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,6

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 79,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1245,6 «ПРОТИВ» - 101,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,4

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1023 «ПРОТИВ» - 1244,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,4

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 90,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1023 «ПРОТИВ» - 1244,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,4

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 90,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1172,3 «ПРОТИВ» - 87 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,9
Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 85,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1098,3 «ПРОТИВ» - 29,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,2
Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 79,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 996,9 «ПРОТИВ» - 349,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,8
Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 72,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 968,0 «ПРОТИВ» - 291,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,3
Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 70,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 985,1 «ПРОТИВ» - 202,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,2
Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 71,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1012,5 «ПРОТИВ» - 101,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,4
Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 73,6 % от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 57 микрорайона 16А с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 57, микрорайон 16А, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1331,6 «ПРОТИВ» - 47,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:


РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 57, микрорайон 16А города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1331,6 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,6
Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 4 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 36 шт. на 36 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт. на 0 лис..

Председатель собрания:


_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:


_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:


_____ / И.А. Гуртова /


_____ / Н.М. Домничева /