

**ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 16А, дом № 56.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «08» октября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников

помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» ноября 2018 г. в 17 час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилам:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений

в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 2627,8 голосов, что соответствует 2627,8

кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1345,9

голосов, что соответствует 1345,9 кв.м., в том числе количество голосов муниципального

образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 51,22% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56, 16А микрорайона, города Нефтеюганска;

2. Заключение собственников помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;

3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с тверды - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;

6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

«08» октября 2018 г.

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования; Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;

10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на заключение договора с инфомашей о проведении общих собраний и принятых решениях;

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать;

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича; секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;

счетную комиссию в составе двух человек;

главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;

юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1287,8 «ПРОТИВ» - 58 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 95,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскгаздобыча») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1199,4 «ПРОТИВ» - 44,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,2

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов «ЗА», составляющим 89,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребление при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показателям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 468,3 «ПРОТИВ» - 833,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,3

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 61,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 629,6 «ПРОТИВ» - 622 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,1

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством голосов «ПРОТИВ» - 49,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1199,4 «ПРОТИВ» - 44,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,2
Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1257,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,1
Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1243,7 «ПРОТИВ» - 102,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение по седьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, не чаще одного раза в два года.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1243,7 «ПРОТИВ» - 102,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение по восьмому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1141,0 «ПРОТИВ» - 202,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,7
Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 84,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделять полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10345,9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100% от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одинадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 56 микрорайона 16А с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 56, микрорайон 16А, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1287,8 «ПРОТИВ» - 58,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по одинадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 95,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 56, микрорайон 16А города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1345,9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1.Регистр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 _____ лист.;

2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 _____ лист.;

3.Регистр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 7 _____ лист.;

4.Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 _____ лист.;

5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 32 _____ шт. на 32 _____ лист.;

6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 _____ шт. на 0 _____ лист.;

Председатель собрания:

/ С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

/ Л.А. Севостьянова /

Члены счетной комиссии:

/ И.А. Гуртова /

/ Н.М. Домничева /