

УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственников многоквартирного дома № 33 в 14 микрорайоне города Нефтеюганска, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 19.11.2019 было принято решение о переносе работ по замене лифтового оборудования на ноябрь 2021 года. На основании принятого собственниками решения, комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Нефтеюганска (далее - Комиссия) было принято решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту и (или) замене лифтового оборудования на более поздний период реализации Программы капитального ремонта 2020-2022 г.г.

Согласно уведомления поступившего в администрацию города Нефтеюганска от Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов 28.02.2023:

По состоянию на 01.01.2023 в адрес Югорского фонда документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту или решение собственников об изменении сроков проведения работ на более поздний период (с соответствующим законодательству кворумом), не поступали.

Согласно п. 7 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

В случае не направления в кратчайшие сроки, собственниками многоквартирного дома, в адрес Югорского фонда капитального ремонта и департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска соответствующего решения собственников для рассмотрения Комиссией, администрацией города Нефтеюганска будет принято решение в соответствии с п.7 ст.189 ЖК РФ.

Департамент Жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Нефтеюганска