

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 14, дом № 49.**

«25» декабря 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»  
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «06» сентября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «24» декабря 2018г. в 17час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4278 голосов, что соответствует 4278 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2557 голосов, что соответствует 2557 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 59,78% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

1. Избрание председателя и секретаря собрания, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №49, микрорайона 14 города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
12. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14 города Нефтеюганска.



Повестка собрания:

По первому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича; секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну; счетную комиссию в составе двух человек:

главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;

юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1572,9 «ПРОТИВ» - 129,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,8

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 61,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1506,0 «ПРОТИВ» - 193,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 58,88 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 656 «ПРОТИВ» - 1110,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165

Решение по третьему вопросу «**не принято**».

По четвертому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1095,3 «ПРОТИВ» - 605,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,1

Решение по четвертому вопросу «**не принято**».

По пятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1603,6 «ПРОТИВ» - 228 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,2

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 62,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.



По шестому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1185,6 «ПРОТИВ» - 453,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,7

Решение по шестому вопросу «**не принято**».

По седьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 888,2 «ПРОТИВ» - 829,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,1

Решение по седьмому вопросу «**не принято**».

По восьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года**.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 823,6 «ПРОТИВ» - 763,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,7

Решение по восьмому вопросу «**не принято**».

По девятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1184,3 «ПРОТИВ» - 517,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230

Решение по девятому вопросу «**не принято**».

По десятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1443,8 «ПРОТИВ» - 323 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 56,5% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 49 микрорайона 14 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 49, микрорайон 14, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1704,1 «ПРОТИВ» - 0193,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 66,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 49, микрорайон 14 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1638,1 «ПРОТИВ» - 193,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,2

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 64 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

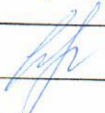
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 2 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 2 лис.;
- ✓ 4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 3 лис.;
- ✓ 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 83 шт. на 83 лис.;
6. Копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. — шт. на — лис.;


Председатель собрания:


  
\_\_\_\_\_ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / И.А. Гуртова /

  
\_\_\_\_\_ / Н.М. Домничева /