

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 16а, дом № 52.**

«25» декабря 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»

ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «06» сентября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «24» декабря 2018г. в 17час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4744,7 голосов, что соответствует 4744,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2595,6 голосов, что соответствует 2595,6 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 54,71% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

1. Избрание председателя и секретаря собрания, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №52, микрорайона 16а города Нефтеюганска.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
12. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48, микрорайона 14 города Нефтеюганска.

Повестка собрания:

По **первому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;  
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;  
счетную комиссию в составе двух человек:

главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;

юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2016,8 «ПРОТИВ» - 51,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 527,2

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 77,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2096 «ПРОТИВ» - 204,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,5

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 80,75 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1045,7 «ПРОТИВ» - 986,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 563,2

Решение по **третьему** вопросу повестки «**не принято**».

По **четвертому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1324 «ПРОТИВ» - 1003,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,1

Решение по **четвертому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 51,04 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2010,8 «ПРОТИВ» - 239,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,9

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 77,47 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1921,8 «ПРОТИВ» - 151,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521,6

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 74,04% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1237,2 «ПРОТИВ» - 392,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 965,2

Решение по седьмому вопросу повестки «**не принято**».

По восьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года**.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1012 «ПРОТИВ» - 755,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 828

Решение по восьмому вопросу повестки «**не принято**».

По девятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1601,5 «ПРОТИВ» - 472,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521,2

Решение по девятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 61,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1886,3 «ПРОТИВ» - 239 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,9

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 72,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 49 микрорайона 14 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 49, микрорайон 14, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2229,7 «ПРОТИВ» - 101,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,3

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 85,9% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52, микрорайон 16а города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2122,8 «ПРОТИВ» - 101,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,2

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 81,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

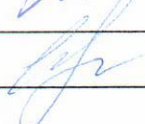
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 2 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 5 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 3 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 81 шт. на 81 лис.;
6. Копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. — шт. на — лис.;


Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / И.А. Гуртова /

  
\_\_\_\_\_ / Н.М. Домничева /