

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 22.

« 25 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «09» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «24» декабря 2018г. в 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:
г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 5090,80 голосов, что соответствует 5090,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2605,50 голосов, что соответствует 2605,50 кв.м.

Кворум 51,18% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать:

- 1.1 Председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
- 1.2 Секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
- 1.3 Счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2380 «ПРОТИВ» - 53,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,7

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2360,7 «ПРОТИВ» - 53,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,3

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,60 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1277,4 «ПРОТИВ» - 1058 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,2

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 49,03 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании. Решение по настоящему вопросу не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1365,4 «ПРОТИВ» - 637,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,8

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 52,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2090,1 «ПРОТИВ» - 106,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,2

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 80,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2456,2 «ПРОТИВ» - 97,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,2

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 94,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2508,4 «ПРОТИВ» - 97,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 96,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2222,5 «ПРОТИВ» - 331,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,1

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 85,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1800,4 «ПРОТИВ» - 645,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,4

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 69,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2326,6 «ПРОТИВ» - 175,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,4

Решение по **десятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 89,3 % от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 21, в 13 микрорайоне, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2387,7 «ПРОТИВ» - 122 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,8

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 21, в 13 микрорайоне, города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю совета дома (при наличии), второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2431,3 «ПРОТИВ» - 122 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,2

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 6 листах;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 листах;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 58 шт. на 67 листах.


Председатель собрания:

 / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

 / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

 / И.А. Гуртова /

 / Н.М. Домничева /