

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 45.

« 09 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»
ОГРН 1118619002270.

Дата начала голосования: «27» сентября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:
г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу:

количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений 3987,5 голосов, что соответствует 3987,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2241,7 голосов, что соответствует 2241,7 кв.м., в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 148,9 голосов, что соответствует 148,9 кв.м.

Кворум 56,22% / имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45, 13 микрорайона, города Нефтеюганска;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение даты заключения договоров;
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Определение порядка предъявления собственникам оплаты коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуги по обращению с твердо - коммунальными отходами с региональным оператором и определение даты заключения договора;
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования;
10. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования;
11. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях;
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, помещений в многоквартирном доме.

По **первому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;
счетную комиссию в составе двух человек:
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2092,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **первому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **второму** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2047,4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,3

Решение по **второму** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **третьему** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 575,2 «ПРОТИВ» - 1517,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **третьему** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 67,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **четвертому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 575,2 «ПРОТИВ» - 1517,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **четвертому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ПРОТИВ», составляющим 67,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2092,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2092,5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01.10.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2048,3 «ПРОТИВ» - 44,2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 91,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2018,6 «ПРОТИВ» - 73,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,2

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 90,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек с 01.11.2018г..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1874,5 «ПРОТИВ» - 161,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,0

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 83,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1990,6 «ПРОТИВ» - 45,1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,0

Решение по **десятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 88,8 % от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 45 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 45, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2092.5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.2

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 45, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2092.5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.2

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 4 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 74 шт. на 75 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. на 1 лис..

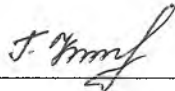
Председатель собрания:


_____ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:


_____ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:


_____ / И.А. Гуртова /


_____ / Н.М. Домничева /