

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск мкр. 13, дом № 48**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нефтеюганск

«09» ноября 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 6»  
ОГРН 1118619002270.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием «03» августа 2018г. с 19 часов 00 мин. до 20 часов 30 мин. по адресу: г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, 48 дом, возле 1 подъезда.
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата начала приема заполненных бланков: «04» августа 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «31» октября 2018г. в 17 час. 00 мин..

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Нефтеюганск мкр. 14, д. 48, помещение 140.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2613,40 голосов, что соответствует 2613,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1478,50 голосов, что соответствует 1478,50 кв.м.,

в том числе количество голосов муниципального образования г. Нефтеюганск 22,80 голосов, что соответствует 22,80 кв.м.

Кворум 56,57 % имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и определение даты заключения договоров.
3. Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. Определение порядка предъявления собственникам расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и определение даты заключения договора.
6. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
8. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД.
9. Передача на обслуживание домофонного оборудования ОАО «ЖЭУ №6».
10. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования.
11. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора на тех.обслуживание домофонного оборудования.

12. Наделение полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» по сдаче в аренду общего имущества МКД и заключению договора.
13. Определение платы за сдачу в аренду общего имущества.
14. Определение порядка ознакомления с информацией о проведении общих собраний и принятых решениях.
15. Определение адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 13 микрорайона города Нефтеюганска.

По первому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** выбрать:

председателем собрания генерального директора ОАО «ЖЭУ №6» Золотухина Сергея Владимировича;  
секретарем собрания заместителя генерального директора Севостьянову Людмилу Александровну;  
счетную комиссию в составе двух человек;  
главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №6» Гуртова Ирина Александровна;  
юрисконсульт ОАО «ЖЭУ №6» Домничева Наталья Михайловна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1312 «ПРОТИВ» - 29,35 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,5

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 88,72% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме действующим от своего имени, в порядке, установленном п.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Юганскводоканал») и определить дату заключения договора с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1153 «ПРОТИВ» - 204 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 77,98 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 782,9 «ПРОТИВ» - 661 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,5

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 53 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Оплату коммунального ресурса, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 970,5 «ПРОТИВ» - 416 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,8

Решение по **четвертому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 65,6 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **пятому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном п.4.4. ст.44 Жилищного кодекса РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердо-коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердо-коммунальными отходами и определить дату заключения договора с 01.11.2018г. В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты, начала оказания услуг региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1095 «ПРОТИВ» - 232 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152

Решение по **пятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 74,1 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **шестому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270 «ПРОТИВ» - 116 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,2

Решение по **шестому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 85,9 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2018г. в размере 33 руб. 98 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1183 «ПРОТИВ» - 232 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8

Решение по **седьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 80 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По **восьмому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 3%, **не чаще одного раза в два года.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 980,7 «ПРОТИВ» - 463 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,5

Решение по **восьмому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 66,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **девятому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Передать на обслуживание ОАО «ЖЭУ №6» домофонное оборудование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1110 «ПРОТИВ» - 305 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8

Решение по **девятому** вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 75,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По **десятому** вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за обслуживание домофонов в размере 80 рублей 00 копеек

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1140 «ПРОТИВ» - 304 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,5

Решение по десятому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 77,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» на заключение договора со сторонней организацией на техническое обслуживание домофонного оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1080 «ПРОТИВ» - 304,9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2

Решение по одиннадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 73,1 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ОАО «ЖЭУ №6» по сдаче в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1066 «ПРОТИВ» - 348,3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,9

Решение по двенадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 72,1 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Плата за сдачу в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома устанавливается Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1167 «ПРОТИВ» - 174,8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,7

Решение по тринадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 78,9 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить порядок ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме № 48 микрорайона 13 с информацией о проведении общего собрания и принятыми решениями путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах, многоквартирного дома № 48, микрорайон 13, на сайте ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1371 «ПРОТИВ» - 43,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,5

Решение по четырнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,7 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном , принявших участие в голосовании.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Составить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 48, микрорайон 13 города Нефтеюганска в двух экземплярах, один передать на хранение председателю собрания, второй экземпляр в ОАО «ЖЭУ №6».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1371 «ПРОТИВ» - 43,4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,5

Решение по пятнадцатому вопросу повестки **принято** количеством голосов «ЗА», составляющим 92,7 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 лис.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в 1 экз. на 1 лис.;
3. Реестр врученных уведомлений собственникам многоквартирного дома 1 экз. на 8 лис.;
4. Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 1 экз. на 5 лис.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 48 шт. на 145 лис.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. на 1 лис..

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ / С.В. Золотухин /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Л.А. Севостьянова. /

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ / И.А. Гуртова /

  
\_\_\_\_\_ / Н.М. Домничева /