

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год по адресу 13-2

| Год ввода | | 1985 | | | | |
|--|-------------|--|------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Кол-во этажей | | 5 | | | | |
| Кол-во квартир | | 20 | | | | |
| Количество подъездов | | 1 | | | | |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс. кв. м. | 1,1 | | | | |
| Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами | тыс. кв. м. | | | | | |
| | | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение |
| Долг на начало года | тыс. руб. | 26,1 | 26,2 | 1,7 | 2,9 | 3,4 |
| Начислено | тыс. руб. | 382,0 | 388,2 | 67,4 | 43,0 | 58,2 |
| Оплачено | тыс. руб. | 374,2 | 379,6 | 64,0 | 43,3 | 58,0 |
| Задолженность на конец отчетного года | тыс. руб. | 33,9 | 34,8 | 5,1 | 2,6 | 3,6 |
| Выполнено работ (оказано услуг) | тыс. руб. | 415,1 | | | | |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества | тыс. руб. | 67,6 | | | | |
| (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР). | | | | | | |
| 2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств | тыс. руб. | 87,3 | | | | |
| (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескоанных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования) | | | | | | |
| 3 Содержание аварийно-диспетчерской службы | тыс. руб. | 12,6 | | | | |
| 4 Промывка трубопровода системы отопления | тыс. руб. | 2,2 | | | | |
| 5 Санитарное содержание придомовой территории | тыс. руб. | 52,6 | | | | |
| 6 Санитарное содержание лестничных клеток | тыс. руб. | 72,4 | | | | |
| 7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования | тыс. руб. | 11,9 | | | | |
| 8 Освещение мест общего пользования | тыс. руб. | 4,2 | | | | |
| 9 Дезинсекция и дератизация | тыс. руб. | 2,1 | | | | |
| 10 Сбор и вывоз ТБО | тыс. руб. | 39,0 | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс. руб. | 351,8 | | | | |
| 11 НДС | тыс. руб. | 63,3 | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС | тыс. руб. | 415,1 | | | | |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"

И.А. Севостьянова

