

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год по адресу 13-4						
Год ввода		1986				
Кол-во этажей		5				
Кол-во квартир		81				
Количество подъездов		6				
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	5,1				
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.					
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс. руб.	207,2	203,7	100,5	46,1	70,4
<b>Начислено</b>	тыс. руб.	1684,1	1710,2	477,2	248,9	361,0
<b>Оплачено</b>	тыс. руб.	1664,4	1683,7	514,1	265,1	386,3
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс. руб.	226,9	230,2	63,6	29,9	45,1
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс. руб.	1924,3				
в т.ч.						
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).	тыс. руб.	313,4			
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентиляций; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс. руб.	404,7			
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс. руб.	58,3			
4	Промывка трубопровода системы отопления	тыс. руб.	10,0			
5	Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	243,9			
6	Санитарное содержание лестничных клеток	тыс. руб.	335,5			
7	ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс. руб.	55,0			
8	Освещение мест общего пользования	тыс. руб.	19,5			
9	Дезинсекция и дератизация	тыс. руб.	9,5			
10	Сбор и вывоз ТБО	тыс. руб.	180,9			
	Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	1630,8			
11	НДС	тыс. руб.	293,5			
	Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс. руб.	1924,3			

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"

Л.А. Севостьянова

