

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год по адресу 13-10**

Год ввода		1986				
Кол-во этажей		5				
Кол-во квартир		56				
Количество подъездов		4				
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	3,5				
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.					
		<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс. руб.	<b>174,9</b>	<b>162,8</b>	<b>55,9</b>	<b>29,9</b>	<b>45,3</b>
<b>Начислено</b>	тыс. руб.	<b>1311,0</b>	<b>1332,3</b>	<b>346,9</b>	<b>171,4</b>	<b>254,1</b>
<b>Оплачено</b>	тыс. руб.	<b>1286,1</b>	<b>1287,7</b>	<b>349,7</b>	<b>174,0</b>	<b>258,0</b>
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс. руб.	<b>199,8</b>	<b>207,4</b>	<b>53,1</b>	<b>27,3</b>	<b>41,4</b>
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс. руб.	<b>1320,6</b>				
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>215,1</b>				
<small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзиных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>						
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс. руб.	<b>277,8</b>				
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескоанных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>						
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.	<b>40,0</b>				
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.	<b>6,9</b>				
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.	<b>167,4</b>				
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.	<b>230,3</b>				
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.	<b>37,8</b>				
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс. руб.	<b>13,4</b>				
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.	<b>6,5</b>				
<b>10 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.	<b>124,2</b>				
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>1119,2</b>				
<b>11 НДС</b>	тыс. руб.	<b>201,4</b>				
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс. руб.	<b>1320,6</b>				

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"

Л.А. Севостьянова

