

План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год по адресу 13-1

Год ввода			1985
Кол-во этажей			5
Кол-во квартир			84
Количество подъездов			6
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	0	5,1
			Сумма за год, с НДС
			план
Выполнение работ (оказание услуг)	тыс.руб.		1943,7
<small>в т.ч.</small>			
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.		376,6
(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).			
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс.руб.		281,3
(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)			
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.		55,1
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.		23,3
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.		265,1
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.		323,4
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.		61,2
8 Освещение мест общего пользования	тыс.руб.		27,7
9 Дезинсекция и дератизация	тыс.руб.		9,2
10 ТО узлов учета	тыс.руб.		124,5
11 Сбор и вывоз ТБО	тыс.руб.		182,0
12 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.		1729,3
13 Услуги по управлению с (НДС)	тыс.руб.		190,1
14 Рентабельность	тыс.руб.		24,34
15 Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.		1943,7
16 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.		31,76

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"




С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова