

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год по адресу 13-16**

Год ввода		1997
Кол-во этажей		5
Кол-во квартир		8
Количество подъездов		1
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	0,7
		Сумма за год,с НДС
		план
Выполнение работ (оказание услуг)	тыс.руб.	266,8
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	51,7
(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).		
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс.руб.	38,6
(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)		
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	7,6
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	3,2
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	36,4
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	44,4
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	8,4
8 Освещение мест общего пользования	тыс.руб.	3,8
9 Дезинсекция и дератизация	тыс.руб.	1,3
10 ТО узлов учета	тыс.руб.	17,1
11 Сбор и вывоз ТБО	тыс.руб.	25,0
12 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	237,5
13 Услуги по управлению с (НДС)	тыс.руб.	26,1
14 Рентабельность	тыс.руб.	3,12
15 Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	266,8
16 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.	31,76

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин



Л.А. Севостьянова