

**План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2014 год по адресу 13-47**

	Год ввода		1985
	Кол-во этажей		5
	Кол-во квартир		60
	Количество подъездов		4
	Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6
			Сумма за год, с НДС
			<b>план</b>
	<b>Выполнение работ (оказание услуг)</b>	тыс. руб.	<b>990,9</b>
	в т.ч.		
1	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>  (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).	тыс. руб.	<b>192,1</b>
2	<b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>  (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс. руб.	<b>143,5</b>
3	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.	<b>28,1</b>
4	<b>Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.	<b>11,9</b>
5	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.	<b>135,2</b>
6	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.	<b>165,0</b>
7	<b>ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.	<b>31,2</b>
8	<b>Освещение мест общего пользования</b>	тыс. руб.	<b>14,1</b>
9	<b>Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.	<b>4,7</b>
10	<b>ТО узлов учета</b>	тыс. руб.	<b>63,5</b>
11	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.	<b>92,8</b>
12	<b>Себестоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>882,3</b>
13	<b>Услуги по управлению с (НДС)</b>	тыс. руб.	<b>97,0</b>
14	<b>Рентабельность</b>	тыс. руб.	<b>11,59</b>
15	<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	<b>990,9</b>
16	<b>ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)</b>	руб.	<b>31,76</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин



Л.А. Севостьянова