

План по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год по адресу 14-25

Год ввода		2003
Кол-во этажей		10
Кол-во квартир		80
Количество подъездов		2
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	6,42
Общая площадь жил.фонда, пользующихся услугами уборки м/проводов	тыс. кв. м.	6,42
Общая площадь жил.фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.	6,42
		Сумма за год, с НДС
		план
Выполнение работ (оказание услуг)	тыс. руб.	3365,1
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс. руб.	474,6
<p>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отстоков; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</p>		
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс. руб.	353,7
<p>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)</p>		
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс. руб.	69,3
4 Промывка трубопровода системы отопления	тыс. руб.	29,3
5 Санитарное содержание придомовой территории	тыс. руб.	333,7
6 Санитарное содержание лестничных клеток	тыс. руб.	407,1
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс. руб.	77,0
8 Освещение мест общего пользования	тыс. руб.	22,5
9 Дезинсекция и дератизация	тыс. руб.	11,6
10 ТО узлов учета	тыс. руб.	156,8
11 Сбор и вывоз ТБО	тыс. руб.	227,8
12 Санитарное содержание мусоропроводов	тыс. руб.	345,5
13 Содержание лифтового хозяйства	тыс. руб.	573,3
14 Себестоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	3082,2
15 Услуги по управлению	тыс. руб.	239,3
16 Рентабельность	тыс. руб.	43,6
17 Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс. руб.	3365,1
18 ИТОГО стоимость содержания и ремонта общего имущества на 1 кв.м. в месяц (с НДС)	руб.	43,68

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"



С.В. Золотухин



Л.А. Севостьянова