

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, дом № 17**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Нефтеюганск

«06» декабря 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Кибирев Виталий Анатольевич кв. №75

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений 5 094 голосов, что соответствует 5 094 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 3 170,3 голосов, что соответствует **3 170,3 кв.м.**, в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Нефтеюганск» **361, 7** голосов, что соответствует **361,7** кв.м.

Кворум 62,23 % /имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Принятие решения по установке общедомового узла учета тепло- и водоснабжения во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
4. Об утверждении общей стоимости установки общедомового узла учета тепло- и водоснабжения, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения данных работ.
5. О передаче прав ОАО «ЖЭУ № 6» на заключение договора на установку общедомового узла учета тепло и водоснабжения, выбора исполнителя работ в пределах установленных законодательством РФ.
6. Об использовании денежных средств полученных от аренды общего имущества на финансирование работ по установке общедомового узла учета тепло- и водоснабжения, включая стоимость разработки проектной документации необходимой для проведения данных работ.
7. Об определении порядка ознакомления собственников помещений многоквартирного дома № 17 в 13 микрорайоне г.Нефтеюганска с информацией и (или) материалами, которые будут предоставляться на общих собраниях собственников, и указания места или адреса, где с ними можно ознакомиться.
8. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Кибирева Виталия Анатольевича кв. № 75, секретарем собрания Легенькую Ирину Григорьевну кв. № 56.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3048,1 «ПРОТИВ» - 70 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,2

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 59,83 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию из трех человек в составе Легенького Григория Викторовича кв. № 56, Гайсину Гульшат Венеровну кв. № 49, Юсину Тамару Романовну пом. № 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3100,3 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 60,85 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Принять решение по установке общедомового узла учета тепло- и водоснабжения во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3110,3 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 61,05 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить общую стоимость установки общедомового узла учета тепло- и водоснабжения, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения данных работ ориентировочно до 300 тыс. рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2987,5 «ПРОТИВ» - 130 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,8

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 58,64 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Передать право ОАО «ЖЭУ № 6» на заключение договора на установку общедомового узла учета тепло и водоснабжения, выбора исполнителя работ в пределах установленных законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3037,6 «ПРОТИВ» - 63 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,7

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 59,62 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Использовать денежные средства полученные от аренды общего имущества на финансирование работ по установке общедомового узла учета тепло- и водоснабжения, включая стоимость разработки проектной документации необходимой для проведения данных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3170,3 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 62,23 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Знакомить собственников помещений в многоквартирном доме № 17 13 микрорайона г. Нефтеюганска с информацией и (или) материалами, решениями которые будут приняты на общих собраниях собственников, при обращении в Управляющую организацию ОАО «ЖЭУ №6» по телефонам: 242275, 248539 и (или) по адресу: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом №48, помещение ОАО «ЖЭУ №6», и путем размещения на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3170,3 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 62,23 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 48, помещение ОАО «ЖЭУ №6»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3100,6 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,7

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 60,86 % от общего числа голосов собственников в МКД.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /Кибирев В.А./

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Кибирев В.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Легенька И.Г./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Легенький Г.В./

\_\_\_\_\_ /Гайсина Г.В./

\_\_\_\_\_ /Юсина Т.Р./

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один передан на хранение председателю собрания, второй экземпляр хранится в ОАО «ЖЭУ № 6».