

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Нефтеюганск , 14 микрорайон, дом № 25
от «06» мая 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 79, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6 423,1 кв. метров, в том числе 6 349.4 кв. метров жилых помещений, 73,7 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 4 320,5 голосами², что составляет 67,2 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Огородникова Андрея Викторовича, собственника квартиры № 29.

Повестка дня собрания

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

7. Организационные вопросы

По вопросу 1-1 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 4 320,5 голосов, (67,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % (более 2/3)³ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 2 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Ханты – Мансийским автономным округом - Югре, минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 13,85 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 4 320,5 голосов, (67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 13,85 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 4 320,5 голосов, (67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 8) осуществление строительного контроля.

По вопросу 4 – определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 4320.5 голосов, (67,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

³ Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта: 2015-2020

По вопросу 5 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Некоммерческую организацию «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» – подано голосов:

ЗА: 4320.5 голосов, (67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Некоммерческую организацию «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Ханты – Мансийский Банк »» – подано голосов:

ЗА: 4320.5 голосов, (67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Ханты – Мансийский Банк».


По вопросу 7 – уполномочить Санникова Д.М. собственника квартиры № 14 осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 4320.5 голосов, (67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить Санникова Д.М. собственника квартиры № 14 направить в Некоммерческую организацию «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбрана Некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Председатель собрания


(подпись)

Никольская А.В.

(Ф.И.О.)

«06» мая 2014 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Марко М.М.

(Ф.И.О.)

«06» мая 2014 г.