

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д.№66

«29» июня 2014 г.

Дом №66 по мкр.16а

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №66 по мкр.16а проводится в соответствии с ст. 44-48 ЖКРФ.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (далее МКД) №66 по 16а мкр. 5778,56 кв.м - общее число голосов собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений - 4358,5 кв.м, что составляет 74,60% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание проводится по инициативе Цибизовой Светланы Львовны собственника квартиры №14. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №66 по мкр.16а.

Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №66 по мкр.16а.

Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №66 по мкр.16а.

Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №66 по мкр.16а на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома №66 по мкр.16а во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №66 по мкр.16а.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Цибизова Светлана Львовна:

ЗА -	<u>71,70</u>	%
ПРОТИВ -	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0,91</u>	%

Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избрана Приймак Лариса Евгеньевна:

ЗА -	<u>70,79</u>	%
ПРОТИВ -	<u>1,81</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0,91</u>	%

2. По второму вопросу:

Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №66 по мкр.16а НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ:

ЗА -	<u>72,61</u>	% (более 2/3 голосов)
ПРОТИВ -	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0</u>	%

3. По третьему вопросу:

Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №66 по мкр.16а в размере минимального взноса, предусмотренного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №10-нп от 11.04.2014 г. в размере 13,85 руб. за квадратный метр площади помещения.

ЗА -	<u>72,61</u>	% (более 2/3 голосов)
ПРОТИВ -	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0</u>	%

4. По четвертому вопросу

Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №66 по мкр.16а на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома №66 по мкр.16а во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

ЗА -	<u>71,70</u>	% (более 2/3 голосов)
ПРОТИВ -	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0,91</u>	%

5. По пятому вопросу:

Определен владелец специального счета: Региональный Югорский оператор.

ЗА -	<u>72,61</u>	% (более 2/3 голосов):
ПРОТИВ -	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0</u>	%

6. По шестому вопросу:

Выбрана кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК»:

ЗА -	<u>72,61</u>	% (более 2/3 голосов)
ПРОТИВ -	<u>0,90</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>0</u>	%

7. По седьмому вопросу:

Принято решение перенести обсуждение по стоимости услуг и (или) работ, срокам (не менее перечня и не позднее сроков их проведения, установленных региональной программой капитального ремонта) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №66 по мкр.1ба на следующее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №66 по мкр.1ба, о котором будет сообщено дополнительно:

ЗА -	<u>70,05</u>	% (более 2/3 голосов)
ПРОТИВ -	<u>1,72</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	<u>1,74</u>	%

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Цибизова
Приймак

Цибизова С.Л.
Приймак Л.Е.