

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу  
13-11**

Год ввода		1985					
Кол-во этажей		5					
Кол-во квартир		55					
Количество подъездов		4					
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	3,6					
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.						
			<b>Содержание и ремонт мест общего пользования</b>	<b>Отопление</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>Водоотведение</b>
							<b>Аренд</b>
<b>Долг на начало года</b>	тыс. руб.	79,8	83,1	8,6	6,8	8,6	
<b>Начислено</b>	тыс. руб.	1379,0	1350,8	297,1	172,9	233,5	
<b>Оплачено</b>	тыс. руб.	1337,8	1319,9	288,1	167,4	226,8	
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс. руб.	121,0	114,0	17,6	12,3	15,3	
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс. руб.	1383,8					
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс. руб.	178,8					
<small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>							
Ремонт подъездов	тыс. руб.						
Ремонт козырьков	тыс. руб.						
Замена светильников	тыс. руб.	41,54					
Замена оконных блоков	тыс. руб.						
Ремонт швов	тыс. руб.	47,8					
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс. руб.	252,3					
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>							
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс. руб.	38,1					
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс. руб.	11,9					
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс. руб.	197,5					
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс. руб.	224,4					
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс. руб.	42,4					
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс. руб.	13,3					
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс. руб.	6,5					
<b>10 ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс. руб.	46,5					
<b>11 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс. руб.	125,5					
<b>12 Управление жилым фондом:</b> руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс. руб.	133,3					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс. руб.	1359,8					
<b>13 НДС</b>	тыс. руб.	24,0					
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс. руб.	1383,8					

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

Л.А. Севостьянова

