

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу 13-12

| Год ввода | | 1986 | | | | | |
|---|-------------|--------|---|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Кол-во этажей | | 5 | | | | | |
| Кол-во квартир | | 111 | | | | | |
| Количество подъездов | | 8 | | | | | |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс. кв. м. | 6,6 | | | | | |
| Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами | тыс. кв. м. | | | | | | |
| | | | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение |
| | | | | | | | Аренда |
| Долг на начало года | тыс.руб. | 245,2 | 251,1 | 42,7 | 27,4 | 37,7 | |
| Начислено | тыс.руб. | 2533,2 | 2502,4 | 552,7 | 336,9 | 446,9 | |
| Оплачено | тыс.руб. | 2577,7 | 2561,7 | 567,1 | 343,7 | 458,1 | 314,2 |
| Задолженность на конец отчетного года | тыс.руб. | 200,7 | 191,8 | 28,3 | 20,6 | 26,5 | |
| Выполнено работ (оказано услуг) | тыс.руб. | 2474,2 | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | тыс.руб. | 327,8 | | | | | |
| <small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small> | | | | | | | |
| Ремонт подъездов | тыс.руб. | | | | | | |
| Ремонт козырьков | тыс.руб. | 24,5 | | | | | |
| Замена светильников | тыс.руб. | 68,2 | | | | | |
| Замена оконных блоков | тыс.руб. | | | | | | |
| Ремонт швов | тыс.руб. | 8,3 | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств | тыс.руб. | 462,5 | | | | | |
| <small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных венторазборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small> | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | тыс.руб. | 69,9 | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| Промывка трубопровода системы отопления | тыс.руб. | 21,8 | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| Санитарное содержание придомовой территории | тыс.руб. | 362,0 | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| Санитарное содержание лестничных клеток | тыс.руб. | 411,4 | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования | тыс.руб. | 77,7 | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| Освещение мест общего пользования | тыс.руб. | 24,3 | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| Дезинсекция и дератизация | тыс.руб. | 11,9 | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| ТО общедомовых приборов учета | тыс.руб. | 85,3 | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| Сбор и вывоз ТБО | тыс.руб. | 230,1 | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д. | тыс.руб. | 244,4 | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества | тыс.руб. | 2430,2 | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| НДС | тыс.руб. | 44,0 | | | | | |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС | тыс.руб. | 2474,2 | | | | | |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

С.В. Золотухин

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

Л.А. Севостьянова

