

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год по адресу**

**13-16**

Год ввода		1997						
Кол-во этажей		5						
Кол-во квартир		8						
Количество подъездов		1						
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	0,7						
Общая площадь жил. фонда, оборудованного лифтами	тыс. кв. м.							
			Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Аренда
<b>Долг на начало года</b>	тыс.руб.	24,9	25,6	1,5	1,4	1,7		
<b>Начислено</b>	тыс.руб.	312,9	257,9	35,2	25,6	32,0		
<b>Оплачено</b>	тыс.руб.	316,5	261,0	34,4	26,1	32,3		
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>	тыс.руб.	21,3	22,5	2,3	0,9	1,4		
<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	тыс.руб.	251,7						
<b>в т.ч.</b>								
<b>1 Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	тыс.руб.	34,8						
<small>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзиных решеток и перелетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, герметизация примыкания и восстановление гидроизоляции козырьков над входами в подъезды; восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, устройство и ремонт бетонных отмосток; ремонт площадок и ступеней крылец; заделка и герметизация наружных швов и стыков; ПТР).</small>								
Ремонт подъездов	тыс.руб.							
Ремонт козырьков	тыс.руб.							
Замена светильников	тыс.руб.							
Замена оконных блоков	тыс.руб.							
Ремонт швов	тыс.руб.							
<b>2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>	тыс.руб.	49,1						
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)</small>								
<b>3 Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	тыс.руб.	7,4						
<b>4 Промывка трубопровода системы отопления</b>	тыс.руб.	2,3						
<b>5 Санитарное содержание придомовой территории</b>	тыс.руб.	38,4						
<b>6 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	тыс.руб.	43,6						
<b>7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования</b>	тыс.руб.	8,2						
<b>8 Освещение мест общего пользования</b>	тыс.руб.	2,6						
<b>9 Дезинсекция и дератизация</b>	тыс.руб.	1,3						
<b>10 ТО общедомовых приборов учета</b>	тыс.руб.	9,0						
<b>11 Сбор и вывоз ТБО</b>	тыс.руб.	24,4						
<b>12 Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.</b>	тыс.руб.	25,9						
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества</b>	тыс.руб.	247,0						
<b>13 НДС</b>	тыс.руб.	4,7						
<b>Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС</b>	тыс.руб.	251,7						

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ № 6"

Заместитель генерального директора ОАО "ЖЭУ №6"

С.В. Золотухин

Л.А. Севостьянова

