

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Нефтеюганск 13 микрорайон 17 дом

г. Нефтеюганск

"19" февраля 2015 г.

Форма проведения собрания: очное голосование (совместное присутствие).

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 5102 голосов, что соответствует 5102 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2776,2 голосов, что соответствует 2776,2 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. Нефтеюганск _____ голосов, что соответствует _____ кв.м.

Кворум 54,4 % имеется.

Председатель собрания:

Александров И. Т. – собственник жилого помещения № 56

Секретарь собрания:

Лопух С. П. – собственник жилого помещения № 34

Подсчет голосов по вопросам повестки дня подвели:

Марченко Я. С. – собственник жилого помещения № 33

Кибирев В. А. – собственник жилого помещения № 45

Лавренко Д. В. – собственник жилого помещения № 53

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчета деятельности управляющей организации ОАО «ЖЭУ № 6» за 2014 год.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на второе полугодие 2015 года.
3. Утверждение порядка начисления и взноса платы за услуги по Утилизации ТБО.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Использование денежных средств от аренды общего имущества собственников многоквартирного дома на оплату расходов по реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по использованию денежных средств от аренды общего имущества многоквартирного дома города Нефтеюганска.

По первому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет по деятельности ОАО «ЖЭУ № 6» за 2014 год, представленный и рассмотренный на собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2776,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по первому вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения на второе полугодие 2015 года в размере 33 (тридцать три) рубля 98 копеек с квадратного метра общей площади жилого (не жилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2776,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по второму вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления и вноса платы за услугу по утилизации ТБО отдельно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, путем начисления отдельной строки в счет – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2687,9 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,3

Решение по третьему вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 96,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленный на собрании договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2776,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по четвертому вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить использование денежных средств от аренды общего имущества собственников многоквартирного дома на оплату расходов по реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2776,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по пятому вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по использованию денежных средств от аренды общего имущества .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2776,2 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по шестому вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Список собственников жилых помещений, принявших участие в общем собрании собственников по вопросам, поставленным на голосование.
2. Копия годового отчета за 2014 года.
3. Проект договора управления многоквартирным домом № 17 13 микрорайона города Нефтеюганска.
4. Сообщение о проводимом собрании.

Председатель собрания:

Александров И.И. / [Подпись] /

Секретарь собрания:

Голова С.И. / [Подпись] /

Члены счетной комиссии:

Марченко Л.С. / [Подпись] /

Кибирев В.А. / [Подпись] /

Ташкина Г.В. / [Подпись] /